

Утверждено
Общим собранием членов (пайщиков)
Кредитного потребительского кооператива
«СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ»
Протокол № 9-2023 от 28.06.2023 г.



**Положение
о порядке предоставления займов членам
(пайщикам)
Кредитного потребительского кооператива
«СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ»**

(редакция от 28.06.2023г.)

Содержание

№	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения.....	3
2	Заявление на предоставление займа.....	3
3	Порядок рассмотрения заявления на предоставление займа и согласования индивидуальных условий договора займа.....	4
4	Условия договора потребительского кредита (займа).....	5
5	Полная стоимость потребительского кредита (займа).....	10
6	Порядок заключения договора потребительского кредита (займа).....	14
7	Проценты по договору потребительского кредита (займа).....	16
8	Информация, предоставляемая заемщику после заключения договора потребительского кредита (займа).....	17
9	Право заемщика на отказ от получения потребительского кредита (займа) и досрочный возврат потребительского кредита (займа).....	18
10	Уступка прав (требований) по договору потребительского кредита (займа). Последствия нарушения заемщиком сроков возврата основной суммы	19
11	долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского кредита (займа).....	19
12	Порядок предоставления ипотечных займов (в том числе с их возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала).....	20
13	Порядок оценки платежеспособности члена (пайщика) Кооператива, лиц, предоставляющих поручительство, при получении ипотечного займа (в том числе с его возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала)..	23
14	Порядок заключения договоров поручительства в качестве обеспечения по заключаемым договорам займа.....	24
15	Порядок заключения договоров залога в качестве обеспечения по заключенным договорам займа.....	25
16	Порядок оценки предмета залога, которым обеспечивается возврат займа членом (пайщиком) Кооператива.....	25
17	Перечень источников информации, которые могут быть использованы кредитором для расчета величины доходов физического лица.....	26
18	Разрешение споров.....	26
19	Приложения.....	28

1. Общие положения.

Настоящее Положение (стандарт) о порядке предоставления займов членам (пайщикам) кредитного потребительского кооператива «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» (ИНН 6612045577, Юридический адрес: РФ, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.32, пом. 145, далее по тексту – Кооператив, Кредитный кооператив, КПК, Кредитор) устанавливает порядок, правила и процедуры предоставления займов действующим членам (пайщикам) кооператива.

Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, Федерального закона от 18.07.2009 г. № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе), Уставом кредитного потребительского кооператива «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ», Базовым стандартом совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке и иными внутренними документами Кооператива, а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Займы предоставляются только действующим членам (пайщикам) Кооператива, внесшим обязательный паевой взнос, вступительный взнос, ежегодный членский взнос, членский взнос в резервный фонд.

При предоставлении займов действующим Членам (пайщикам) Кооператива необходимо соблюдать условия, определенные настоящим Положением Кооператива. При выдаче займов соблюдаются следующие основные принципы: обеспеченность, срочность, возвратность займов.

Настоящее Положение является внутренним нормативным документом Кооператива.

Кредитор – КПК «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» (ИНН 6612045577, Юридический адрес: РФ, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д.32, пом. 145)

Заемщик – действующий член кооператива (пайщик) – физическое лицо(далее – член (пайщик) Кооператива), обратившееся в Кооператив с намерением получитьпотребительский заем.

2. Заявление на предоставление займа.

2.1. Член (пайщик) Кооператива, намеренный получить заем, в обязательном порядке заполняет **Заявление (анкета) о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа** (Приложение № 1 к настоящему положению).

2.2. Заявление о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа должно содержать следующую достоверную информацию:

- информацию о пайщике (Фамилия Имя Отчество, Дата рождения, Место рождения, Серия и Номер паспорта, Дата выдачи паспорта, Наименование учреждения выдавшего паспорт, Код подразделения, Адрес регистрации, Адрес фактического проживания);
- вид займа, на получение которого претендует пайщик;
- сумма займа и срок его погашения;
- наличие/отсутствие обеспечения по договору займа;
- информацию об имущественном положении пайщика;

- информацию о наличии задолженностей, неисполненных обязательств перед третьими лицами;
- информацию о финансовом состоянии пайщика;
- дату оформления заявления;
- личная подпись пайщика.

Кроме того, дополнительно оформляется согласие на обработку персональных данных пайщика (Приложение 6) и согласие на получение/отправление данных в Бюро кредитных историй (Приложение 7).

3. Порядок рассмотрения заявления на предоставление займа и согласования индивидуальных условий договора займа.

3.1. Сотрудник Кооператива, на которого возложена ответственность за оформление документов для получения займа в соответствии с настоящим Положением, обязан:

- удостоверить подлинность документа удостоверяющего личность члена (пайщика) Кооператива оформившего заявление о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа;

- проверить корректность заполнения членом (пайщиком) Кооператива заявления о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа;

- зарегистрировать заявление о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа в установленном порядке;

- удостоверить документы члена (пайщика) Кооператива необходимые для подтверждения своей платежеспособности, платежеспособности своих поручителей, наличия имущества, предоставляемого в залог, а так же проинформировать пайщика о требованиях, предъявляемых к оформлению вышеуказанных документов

- проверить состояние паевого взноса, счета личных сбережений пайщика, а также числящихся за ним займов и выполнения обязательств погашения по предыдущим займам на момент заявки;

- передать заявление о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа члена (пайщика) Кооператива на рассмотрение Правления Кооператива.

- в случае, если пайщик, в качестве обеспечения, предлагает поручительство других пайщиков, проверить числящиеся за ними займы и выполнение обязательств по погашению по предыдущим займам на момент заявки.

3.2. Заявление о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа члена (пайщика) Кооператива рассматриваются строго в порядке его поступления, вне зависимости от величины запрашиваемой суммы займа. Срок рассмотрения заявления о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа члена (пайщика) Кооператива не может составлять более **5-ти (пять)** рабочих дней с момента подачи членом (пайщиком) Кооператива такого заявления.

3.3. Правление Кооператива рассматривает Заявления о предоставлении займа и согласовании индивидуальных условий договора займа только при наличии всех документов, необходимых для получения займа определенного вида, оформленных в соответствии с установленными требованиями.

3.4. При принятии решения о выдаче займа, Правление Кооператива проверяет сведения предоставленные членом (пайщиком) Кооператива, при этом руководствуется не

только представленной членом (пайщиком) Кооператива документацией, но и такими мотивами, как, например, репутация члена (пайщика) Кооператива, наличие/отсутствие у него семьи, и др. При принятии решения о выдаче займа учитывается также кредитная история Члена (пайщика) Кооператива.

3.5. При принятии Правлением Кооператива положительного решения по заявлению (анкеты) о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа члена (пайщика) Кооператива и в случае, если Кооператив располагает достаточными наличными средствами для удовлетворения заявления, сотрудник Кооператива информирует о принятом решении члена (пайщика) Кооператива и подготавливает соответствующий договор займа.

3.6. В случае, если принято решение о предоставлении займа, но Кооператив не располагает достаточными денежными средствами, устанавливается очередность на получение займов в порядке предоставления заявлений.

3.7. По результатам рассмотрения заявления члена (пайщика) Кооператива о предоставлении потребительского займа Кооператив может отказать заемщику в заключении договора потребительского займа без объяснения причин. Информация об отказе от заключения договора потребительского займа либо предоставления потребительского займа или его части направляется Кооперативом в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях".

3.8. При принятии отрицательного решения по заявлению о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа члена (пайщика) Кооператива сотрудник Кооператива информирует о принятом решении члена (пайщика) Кооператива.

4. Условия договора потребительского кредита (займа)

4.1. Договор потребительского кредита (займа) состоит из общих условий и индивидуальных условий.

4.2. Общие условия договора потребительского кредита (займа) устанавливаются Кооперативом в одностороннем порядке в целях многократного применения.

4.3. Кооперативом в местах оказания услуг (местах приема заявлений о предоставлении потребительского кредита (займа), в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") должна размещаться следующая информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (займа):

1) наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о членстве в саморегулируемой организации (для кредитных потребительских кооперативов);

2) требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа);

3) сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика;

4) виды потребительского кредита (займа);

- 5) суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата;
- 6) валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем);
- 7) способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа;
- 8) процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона;
- 9) виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа);
- 10) диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита (займа);
- 11) периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу);
- 12) способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа);
- 13) сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа);
- 14) способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа);
- 15) ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены;
- 16) информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них;
- 17) информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте);
- 18) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа);
- 19) информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа);
- 20) порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели);
- 21) подсудность споров по искам кредитора к заемщику;
- 22) формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа).

4.4. Информация, указанная в пункте 4.3. настоящей статьи, доводится до сведения заемщика бесплатно. Копии документов, содержащих указанную информацию, должны быть предоставлены заемщику по его запросу бесплатно или за плату, не превышающую затрат на их изготовление.

4.5. В случае привлечения Кооперативом третьих лиц к распространению информации об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (займа) такие лица обязаны раскрыть информацию в объеме и в порядке, которые указаны в пункте 4.3 настоящей статьи.

4.6. Общие условия договора потребительского кредита (займа) не должны содержать обязанность заемщика заключить другие договоры либо пользоваться услугами кредитора или третьих лиц за плату. Кредитор не может требовать от заемщика уплаты по договору потребительского кредита (займа) платежей, не указанных в индивидуальных условиях такого договора.

4.7. При обращении заемщика к кредитору о предоставлении потребительского кредита (займа) в сумме (с лимитом кредитования) 100 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте кредитор обязан сообщить заемщику, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у заемщика на дату обращения к кредитору о предоставлении потребительского кредита (займа) обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту (займу), будет превышать пятьдесят процентов годового дохода заемщика, для заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита (займа) и применения к нему штрафных санкций.

4.8. Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) согласовываются кредитором и заемщиком индивидуально и включают в себя следующие условия:

1) сумма потребительского кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения;

2) срок действия договора потребительского кредита (займа) и срок возврата потребительского кредита (займа);

3) валюта, в которой предоставляется потребительский кредит (заем);

4) процентная ставка в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона;

5) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлен потребительский кредит (заем);

6) количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа) или порядок определения этих платежей;

7) порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате потребительского кредита (займа);

8) способы исполнения денежных обязательств по договору потребительского кредита (займа) в населенном пункте по месту нахождения заемщика, указанному в договоре потребительского кредита (займа), включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по такому договору в населенном пункте по месту получения

заемщиком оферты (предложения заключить договор) или по месту нахождения заемщика, указанному в договоре потребительского кредита (займа);

9) указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора потребительского кредита (займа);

10) указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа) и требования к такому обеспечению;

11) цели использования заемщиком потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком потребительского кредита (займа) на определенные цели);

12) ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора потребительского кредита (займа), размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения;

13) возможность запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа);

14) согласие заемщика с общими условиями договора потребительского кредита (займа) соответствующего вида;

15) услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание;

16) способ обмена информацией между кредитором и заемщиком.

4.9. В индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) могут быть включены иные условия. Если общие условия договора потребительского кредита (займа) противоречат индивидуальным условиям договора потребительского кредита (займа), применяются индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа).

4.10. Индивидуальные и общие условия договора потребительского кредита (займа) должны соответствовать информации, предоставленной кредитором заемщику в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

4.11. Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа), указанные в пункте 4.8. настоящей статьи, отражаются в виде таблицы, форма которой установлена нормативным актом Банка России, начиная с первой страницы договора потребительского кредита (займа), четким, хорошо читаемым шрифтом.

4.12. В договоре потребительского кредита (займа) не могут содержаться:

1) условие о передаче кредитором в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа) всей суммы потребительского кредита (займа) или ее части;

2) условие о выдаче кредитором заемщику нового потребительского кредита (займа) в целях погашения имеющейся задолженности перед кредитором без заключения нового договора потребительского кредита (займа) после даты возникновения такой задолженности;

3) условия, устанавливающие обязанность заемщика пользоваться услугами третьих лиц в связи с исполнением денежных обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа) за отдельную плату.

4.13. Изменение индивидуальных условий и общих условий договора потребительского кредита (займа) осуществляется с соблюдением требований,

установленных настоящим Федеральным законом.

4.14. Заемщик в порядке, установленном договором потребительского кредита (займа), обязан уведомить кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи кредитора с ним.

4.15. Кредитор вправе уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных индивидуальными условиями договора потребительского кредита (займа), уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени), а также изменить общие условия договора потребительского кредита (займа) при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа). При этом кредитор в порядке, установленном договором потребительского кредита (займа), обязан направить заемщику уведомление об изменении условий договора потребительского кредита (займа), а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации об изменении условий договора потребительского кредита (займа).

4.16. В случае, если индивидуальными условиями договора потребительского кредита (займа) предусмотрено открытие кредитором заемщику банковского счета, все операции по такому счету, связанные с исполнением обязательств по договору потребительского кредита (займа), включая открытие счета, выдачу заемщику и зачисление на счет заемщика потребительского кредита (займа), должны осуществляться кредитором бесплатно.

4.17. Условия об обязанности заемщика заключить другие договоры либо пользоваться услугами кредитора или третьих лиц за плату в целях заключения договора потребительского кредита (займа) или его исполнения включаются в индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) только при условии, что заемщик выразил в письменной форме свое согласие на заключение такого договора и (или) на оказание такой услуги в заявлении о предоставлении потребительского кредита (займа).

4.18. Не допускается взимание кредитором вознаграждения за исполнение обязанностей, возложенных на него нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также за услуги, оказывая которые кредитор действует исключительно в собственных интересах и в результате предоставления которых не создается отдельное имущественное благо для заемщика.

4.19. Сумма произведенного заемщиком платежа по договору потребительского кредита (займа) в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа), погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с пунктом 4.20. настоящей статьи;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского кредита (займа).

4.20. Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму потребительского кредита (займа) не может превышать двадцать процентов годовых в случае, если по условиям договора потребительского кредита (займа) на сумму потребительского кредита (займа) проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются, или в случае, если по условиям договора потребительского кредита (займа) проценты на сумму потребительского кредита (займа) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются, 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.

4.21. В договоре потребительского кредита (займа) стороны могут установить один способ или несколько способов исполнения заемщиком денежных обязательств по договору потребительского кредита (займа). При этом Кооператив обязан предоставить заемщику информацию о способе бесплатного исполнения денежного обязательства по договору потребительского кредита (займа) в населенном пункте по месту получения заемщиком оферты (предложения заключить договор) или по указанному в договоре потребительского кредита (займа) месту нахождения заемщика.

5. Полная стоимость потребительского кредита (займа).

5.1. Полная стоимость потребительского кредита (займа), рассчитанная в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, размещается в квадратной рамке в правом верхнем углу первой страницы договора потребительского кредита (займа) перед таблицей, содержащей индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа), и наносится прописными буквами черного цвета на белом фоне четким, хорошо читаемым шрифтом максимального размера из используемых на этой странице размеров шрифта. Площадь квадратной рамки должна составлять не менее чем пять процентов площади первой страницы договора потребительского кредита (займа).

5.2. Полная стоимость потребительского кредита (займа) определяется в процентах годовых по формуле:

$$\text{ПСК} = i \times \text{ЧБП} \times 100,$$

где ПСК - полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;

ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням;

i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.
(часть 2 в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 229-ФЗ)

5.2.1. Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:

$$\sum_{k=1}^m \frac{\text{ДП}_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{q_k}} = 0,$$

где $ДП_k$ - сумма k -го денежного потока (платежа) по договору потребительского кредита (займа). Разнонаправленные денежные потоки (платежи) (приток и отток денежных средств) включаются в расчет с противоположными математическими знаками - предоставление заемщику кредита на дату его выдачи включается в расчет со знаком "минус", возврат заемщиком кредита, уплата процентов по кредиту включаются в расчет со знаком "плюс";

q_k - количество полных базовых периодов с момента выдачи кредита до даты k -го денежного потока (платежа);

e_k - срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения q_k -го базового периода до даты k -го денежного потока;

m - количество денежных потоков (платежей);

i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

5.2.2. Базовым периодом по договору потребительского кредита (займа) признается стандартный временной интервал, который встречается с наибольшей частотой в графике платежей по договору потребительского кредита (займа). Если в графике платежей по договору потребительского кредита (займа) отсутствуют временные интервалы между платежами продолжительностью менее одного года или равные одному году, базовым периодом признается один год. Для договоров потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования используется порядок расчета полной стоимости кредита (займа), установленный частью 7 настоящей статьи. Если два и более временных интервала встречаются в графике платежей по договору потребительского кредита (займа) более одного раза с равной наибольшей частотой, наименьший из этих интервалов признается базовым периодом. Если в графике платежей по договору потребительского кредита (займа) отсутствуют повторяющиеся временные интервалы и иной порядок не установлен Банком России, базовым периодом признается временной интервал, который является средним арифметическим для всех периодов, округленным с точностью до стандартного временного интервала. Стандартным временным интервалом признаются день, месяц, год, а также определенное количество дней или месяцев, не превышающее по продолжительности одного года. Для целей расчета полной стоимости кредита продолжительность всех месяцев признается равной.

5.3. При определении полной стоимости потребительского кредита (займа) все платежи, предшествующие дате перечисления денежных средств заемщику, включаются в состав платежей, осуществляемых заемщиком на дату начального денежного потока (платежа) (d_0).

5.4. В расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) включаются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, следующие платежи заемщика:

1) по погашению основной суммы долга по договору потребительского кредита (займа);

2) по уплате процентов по договору потребительского кредита (займа);

3) платежи заемщика в пользу кредитора, если обязанность заемщика по таким платежам следует из условий договора потребительского кредита (займа) и (или) если выдача потребительского кредита (займа) поставлена в зависимость от совершения таких платежей;

4) плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа при заключении и исполнении договора потребительского кредита (займа);

5) платежи в пользу третьих лиц, если обязанность заемщика по уплате таких платежей следует из условий договора потребительского кредита (займа), в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача потребительского кредита (займа) поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом. Если условиями договора потребительского кредита (займа) определено третье лицо, для расчета полной стоимости потребительского кредита (займа) используются применяемые этим лицом тарифы. Тарифы, используемые для расчета полной стоимости потребительского кредита (займа), могут не учитывать индивидуальные особенности заемщика. Если кредитор не учитывает такие особенности, заемщик должен быть проинформирован об этом. В случае, если при расчете полной стоимости потребительского кредита (займа) платежи в пользу третьих лиц не могут быть однозначно определены на весь срок кредитования, в расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) включаются платежи в пользу третьих лиц за весь срок кредитования исходя из тарифов, определенных на день расчета полной стоимости потребительского кредита (займа). В случае, если договором потребительского кредита (займа) определены несколько третьих лиц, расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) может производиться с использованием тарифов, применяемых любым из них, и с указанием информации о лице, тарифы которого были использованы при расчете полной стоимости потребительского кредита (займа), а также информации о том, что при обращении заемщика к иному лицу полная стоимость потребительского кредита (займа) может отличаться от расчетной;

6) сумма страховой премии по договору страхования в случае, если выгодоприобретателем по такому договору не является заемщик или лицо, признаваемое его близким родственником;

7) сумма страховой премии по договору добровольного страхования в случае, если в зависимости от заключения заемщиком договора добровольного страхования кредитором предлагаются разные условия договора потребительского кредита (займа), в том числе в части срока возврата потребительского кредита (займа) и (или) полной стоимости кредита (займа) в части процентной ставки и иных платежей.

5.5. В расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) не включаются:

1) платежи заемщика, обязанность осуществления которых заемщиком следует не из условий договора потребительского кредита (займа), а из требований федерального закона;

2) платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением заемщиком условий договора потребительского кредита (займа);

3) платежи заемщика по обслуживанию кредита, которые предусмотрены договором потребительского кредита (займа) и величина и (или) сроки уплаты которых зависят от решения заемщика и (или) варианта его поведения;

4) платежи заемщика в пользу страховых организаций при страховании предмета залога по договору залога, обеспечивающему требования к заемщику по договору потребительского кредита (займа);

5) платежи заемщика за услуги, оказание которых не обуславливает возможность получения потребительского кредита (займа) и не влияет на величину полной стоимости потребительского кредита (займа) в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что заемщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты и заемщик имеет право отказаться

от услуги в течение четырнадцати календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе.

5.6. При предоставлении потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования в расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) не включаются плата заемщика за осуществление операций в валюте, отличной от валюты, предусмотренной договором (валютой, в которой предоставлен потребительский кредит (заем), плата за приостановление операций, осуществляемых с использованием электронного средства платежа, и иные расходы заемщика, связанные с использованием электронного средства платежа.

5.7. В случае, если условиями договора потребительского кредита (займа) предполагается уплата заемщиком различных платежей заемщика в зависимости от его решения, расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) производится исходя из максимально возможных суммы потребительского кредита (займа) и сроков возврата потребительского кредита (займа), равномерных платежей по договору потребительского кредита (займа) (возврата основной суммы долга, уплаты процентов и иных платежей, определенных условиями договора потребительского кредита (займа)). В случае, если договором потребительского кредита (займа) предусмотрен минимальный ежемесячный платеж, расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) производится исходя из данного условия.

5.8. Банк России в установленном им порядке ежеквартально рассчитывает и публикует среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) по категориям потребительских кредитов (займов), определяемым Банком России, не позднее чем за сорок пять календарных дней до начала квартала, в котором среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) подлежит применению.

5.9. Категории потребительских кредитов (займов) определяются Банком России в установленном им порядке с учетом следующих показателей (их диапазонов) - сумма кредита (займа), срок возврата потребительского кредита (займа), наличие обеспечения по кредиту (займу), вид кредитора, цель кредита, использование электронного средства платежа, наличие лимита кредитования.

5.10. Среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) определяется Банком России как средневзвешенное значение не менее чем по ста крупнейшим кредиторам по соответствующей категории потребительского кредита (займа) либо не менее чем по одной трети общего количества кредиторов, предоставляющих соответствующую категорию потребительского кредита (займа).

5.11. На момент заключения договора потребительского кредита (займа) полная стоимость потребительского кредита (займа) не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) соответствующей категории потребительского кредита (займа), применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть. В случае существенного изменения рыночных условий, влияющих на полную стоимость потребительского кредита (займа), нормативным актом Банка России может быть установлен период, в течение которого указанное в настоящей части ограничение не подлежит применению.

6. Порядок заключения договора потребительского кредита (займа).

6.1. Договор потребительского кредита (займа) заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для кредитного договора, договора займа, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)" от 21.12.2013 N 353-ФЗ и настоящим Положением.

6.2. Если при предоставлении потребительского кредита (займа) заемщику за отдельную плату предлагаются дополнительные услуги, оказываемые кредитором и (или) третьими лицами, включая страхование жизни и (или) здоровья заемщика в пользу кредитора, а также иного страхового интереса заемщика, должно быть оформлено заявление о предоставлении потребительского кредита (займа) по установленной кредитором форме, содержащее согласие заемщика на оказание ему таких услуг, в том числе на заключение иных договоров, которые заемщик обязан заключить в связи с договором потребительского кредита (займа). Кредитор в заявлении о предоставлении потребительского кредита (займа) обязан указать стоимость предлагаемой за отдельную плату дополнительной услуги кредитора и должен обеспечить возможность заемщику согласиться или отказаться от оказания ему за отдельную плату такой дополнительной услуги, в том числе посредством заключения иных договоров, которые заемщик обязан заключить в связи с договором потребительского кредита (займа).

6.3. Рассмотрение заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и иных документов заемщика и оценка его кредитоспособности осуществляются бесплатно.

6.4. В случае, если заемщик по требованию кредитора оформил заявление о предоставлении потребительского кредита (займа), но решение о заключении договора потребительского кредита (займа) не может быть принято в его присутствии, по требованию заемщика ему предоставляется документ, содержащий информацию о дате приема к рассмотрению его заявления о предоставлении потребительского кредита (займа).

6.5. По результатам рассмотрения заявления заемщика о предоставлении потребительского кредита (займа) кредитор может отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита (займа) без объяснения причин, если федеральными законами не предусмотрена обязанность кредитора мотивировать отказ от заключения договора. Информация об отказе от заключения договора потребительского кредита (займа) либо предоставления потребительского кредита (займа) или его части направляется кредитором в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях".

6.6. Договор потребительского кредита считается заключенным, если между сторонами договора достигнуто согласие по всем индивидуальным условиям договора. Договор потребительского займа считается заключенным с момента передачи заемщику денежных средств.

6.7. Заемщик вправе сообщить кредитору о своей согласии на получение потребительского кредита (займа) на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского кредита (займа), в течение пяти рабочих дней со дня предоставления заемщику индивидуальных условий договора, если больший срок не установлен кредитором. По требованию заемщика в течение указанного срока кредитор бесплатно предоставляет ему общие условия договора потребительского кредита (займа) соответствующего вида.

6.8. Кредитор не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные заемщику индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в течение пяти рабочих дней со дня их получения заемщиком, если больший срок не установлен кредитором.

6.9. В случае получения кредитором подписанных заемщиком индивидуальных условий договора потребительского кредита (займа) по истечении срока, установленного частью 8 настоящей статьи, договор не считается заключенным.

6.10. При заключении договора потребительского кредита (займа) кредитор в целях обеспечения исполнения обязательств по договору вправе потребовать от заемщика застраховать за свой счет от рисков утраты и повреждения заложенное имущество на сумму, не превышающую размера обеспеченного залогом требования, а также застраховать иной страховой интерес заемщика. Кредитор обязан предоставить заемщику потребительский кредит (заем) на тех же (сумма, срок возврата потребительского кредита (займа) и процентная ставка) условиях в случае, если заемщик самостоятельно застраховал свою жизнь, здоровье или иной страховой интерес в пользу кредитора у страховщика, соответствующего критериям, установленным кредитором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Если федеральным законом не предусмотрено обязательное заключение заемщиком договора страхования, кредитор обязан предложить заемщику альтернативный вариант потребительского кредита (займа) на сопоставимых (сумма и срок возврата потребительского кредита (займа) условиях потребительского кредита (займа) без обязательного заключения договора страхования.

6.11. В договоре потребительского кредита (займа), предусматривающем обязательное заключение заемщиком договора страхования, может быть предусмотрено, что в случае невыполнения заемщиком обязанности по страхованию свыше тридцати календарных дней кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному потребительскому кредиту (займу) до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения договора потребительского кредита (займа) по договорам потребительского кредита (займа) на сопоставимых (сумма, срок возврата потребительского кредита (займа) условиях потребительского кредита (займа) без обязательного заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким договорам потребительского кредита (займа), действовавшей на момент принятия кредитором решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязанности по страхованию.

6.12. В случае неисполнения заемщиком свыше тридцати календарных дней обязанности по страхованию, предусмотренной условиями договора потребительского кредита (займа), кредитор вправе потребовать досрочного расторжения договора потребительского кредита (займа) и (или) возврата всей оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами за фактический срок кредитования, уведомив в письменной форме об этом заемщика и установив разумный срок возврата потребительского кредита (займа), который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления кредитором указанного уведомления, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.11 настоящей статьи.

6.13. В случае нарушения заемщиком предусмотренной договором потребительского кредита (займа) обязанности целевого использования потребительского кредита (займа), предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, кредитор также вправе отказаться от дальнейшего кредитования

заемщика по договору потребительского кредита (займа) и (или) потребовать полного досрочного возврата потребительского кредита (займа).

6.14. Документы, необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) в соответствии с настоящей статьей, включая индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) и заявление о предоставлении потребительского кредита (займа), могут быть подписаны сторонами с использованием аналога собственноручной подписи способом, подтверждающим ее принадлежность сторонам в соответствии с требованиями федеральных законов, и направлены с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети "Интернет". При каждом ознакомлении в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с индивидуальными условиями договора потребительского кредита (займа) заемщик должен получать уведомление о сроке, в течение которого на таких условиях с заемщиком может быть заключен договор потребительского кредита (займа) и который определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом.

6.15. При заключении договора потребительского кредита (займа) кредитор обязан предоставить заемщику информацию о суммах и датах платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа) или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по потребительскому кредиту (займу), и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат заемщика в течение срока действия договора потребительского кредита (займа), определенной исходя из условий договора потребительского кредита (займа), действующих на дату заключения договора потребительского кредита (займа) (далее - график платежей по договору потребительского кредита (займа)). Данное требование не распространяется на случай предоставления потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования.

7. Проценты по договору потребительского кредита (займа)

7.1. Процентная ставка по договору потребительского кредита (займа) может определяться с применением ставки в процентах годовых, фиксированную величину которой стороны договора определяют в индивидуальных условиях договора потребительского кредита (займа) при его заключении (постоянная процентная ставка), ставки в процентах годовых, величина которой может изменяться в зависимости от изменения переменной величины, предусмотренной в индивидуальных условиях договора потребительского кредита (займа) (переменная процентная ставка).

7.2. Порядок расчета переменной процентной ставки должен включать в себя переменную величину. Значения переменной величины должны определяться исходя из обстоятельств, не зависящих от кредитора и аффилированных с ним лиц. Значения переменной величины должны регулярно размещаться в общедоступных источниках информации.

7.3. В случае использования переменной процентной ставки при определении процентной ставки по договору потребительского кредита (займа) кредитор обязан уведомить заемщика о том, что значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, а также о том, что изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.

7.4. Кредитор обязан уведомить заемщика об изменении переменной процентной ставки, в расчет которой включается значение переменной величины, не позднее семи дней с начала периода кредитования, в течение которого будет применяться измененная переменная процентная ставка, и довести до заемщика информацию о полной стоимости кредита (займа), рассчитанной исходя из изменившегося значения переменной величины, а также об изменении в графике платежей по договору потребительского кредита (займа) (если он ранее предоставлялся заемщику) способом, предусмотренным договором потребительского кредита (займа).

7.5. При изменении размера предстоящих платежей по договору потребительского кредита (займа) кредитор направляет заемщику обновленный график платежей по договору потребительского кредита (займа) (если он ранее предоставлялся заемщику) в порядке, установленном этим договором.

8. Информация, предоставляемая заемщику после заключения договора потребительского кредита (займа).

8.1. После заключения договора потребительского кредита (займа) кредитор обязан направлять в порядке, установленном договором, заемщику следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

1) размер текущей задолженности заемщика перед кредитором по договору потребительского кредита (займа);

2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа) (размеры предстоящих платежей заемщика по потребительскому кредиту (займу) с переменной процентной ставкой определяются в порядке, установленном настоящим Федеральным законом);

3) иные сведения, указанные в договоре потребительского кредита (займа).

8.2. После заключения договора потребительского кредита (займа), предусматривающего предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, кредитор обязан направить заемщику в порядке, установленном договором потребительского кредита (займа), но не реже чем один раз в месяц, если в течение предыдущего месяца у заемщика изменялась сумма задолженности, бесплатно следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

1) размер текущей задолженности заемщика перед кредитором по договору потребительского кредита (займа);

2) даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего платежа заемщика по договору потребительского кредита (займа);

3) доступная сумма потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования.

8.3. После предоставления потребительского кредита (займа) заемщик вправе получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в части 1 настоящей статьи.

8.4. Информация о наличии просроченной задолженности по договору потребительского кредита (займа) направляется заемщику бесплатно способом и в срок, которые предусмотрены договором потребительского кредита (займа), но не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

9. Право заемщика на отказ от получения потребительского кредита (займа) и досрочный возврат потребительского кредита (займа).

9.1. Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления.

9.2. Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа) имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского кредита (займа) без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

9.3. Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа), предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского кредита (займа) или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

9.4. Заемщик имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму полученного потребительского кредита (займа) или ее часть, уведомив об этом кредитора способом, установленным договором потребительского кредита (займа), не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата потребительского кредита (займа), если более короткий срок не установлен договором потребительского кредита (займа).

9.5. В договоре потребительского кредита (займа) в случае частичного досрочного возврата потребительского кредита (займа) может быть установлено требование о досрочном возврате части потребительского кредита (займа) только в день совершения очередного платежа по договору потребительского кредита (займа) в соответствии с графиком платежей по договору потребительского кредита (займа), но не более тридцати календарных дней со дня уведомления кредитора о таком возврате с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

9.6. В случае досрочного возврата всей суммы потребительского кредита (займа) или ее части заемщик обязан уплатить кредитору проценты по договору потребительского кредита (займа) на возвращаемую сумму потребительского кредита (займа).

9.7. При досрочном возврате заемщиком всей суммы потребительского кредита (займа) или ее части при условии обязательного уведомления кредитора и получения письменного согласия Кооператива кредитор в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы потребительского кредита (займа) обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования потребительским кредитом (займом), подлежащих уплате заемщиком на день уведомления кредитора о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию. В случае, если условиями договора потребительского кредита (займа) предусмотрены открытие и ведение банковского счета заемщика у кредитора, кредитор предоставляет заемщику также информацию об остатке денежных средств на банковском счете заемщика.

9.8. При досрочном возврате части потребительского кредита (займа) кредитор в порядке, установленном договором потребительского кредита (займа), обязан предоставить заемщику полную стоимость потребительского кредита (займа) в случае, если досрочный возврат потребительского кредита (займа) привел к изменению полной

стоимости потребительского кредита (займа), а также уточненный график платежей по договору потребительского кредита (займа), если такой график ранее предоставлялся заемщику.

9.9. Досрочный возврат части потребительского кредита (займа) не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа).

10. Уступка прав (требований) по договору потребительского кредита (займа).

10.1. Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.

10.2. При уступке прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) кредитор вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского кредита (займа), в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

10.3. Лицо, которому были уступлены права (требования) по договору потребительского кредита (займа), обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.

11. Последствия нарушения заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского кредита (займа).

11.1. Нарушение заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского кредита (займа) влечет ответственность, установленную федеральным законом, договором потребительского кредита (займа), а также возникновение у кредитора права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися по договору потребительского кредита (займа) процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита (займа) в случае, предусмотренном настоящей статьей.

11.2. В случае нарушения заемщиком условий договора потребительского кредита (займа) в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней кредитор вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита (займа), уведомив об этом заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа), который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления

кредитором уведомления.

11.3. В случае нарушения заемщиком условий договора потребительского кредита (займа), заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней кредитор вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами или расторжения договора, уведомив об этом заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа), который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления кредитором уведомления.

11.4. К заемщику не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов, если заемщик соблюдал сроки, указанные в последнем графике платежей по договору потребительского кредита (займа), направленном кредитором заемщику способом, предусмотренным договором потребительского кредита (займа).

11.5 Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату ипотечного займа, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям договора ипотечного займа, проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности по договору ипотечного займа за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям договора ипотечного займа проценты за пользование займом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

12. Порядок предоставления ипотечных займов (в том числе с их возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала).

12.1. Кредитный кооператив предоставляет займы, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой (в том числе с их возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала) (далее по тексту – ипотечные займы), на условиях возвратности, платности, срочности.

12.2. Условия предоставления ипотечных займов членам кредитного кооператива (пайщикам) (наименование программ, продуктов, диапазоны сумм и сроков кредитования, процентных ставок, правил начисления процентов, размер и порядок применения штрафных санкций и др.) определены настоящим Положением и применяются Кооперативом в пределах диапазонов и ограничений, установленных настоящим положением.

12.3. Решение о предоставлении члену кредитного кооператива (пайщику) ипотечного займа принимается Правлением Кооператива в соответствии с настоящим Положением исходя из оценки платежеспособности члена кредитного кооператива (пайщика) или членов кредитного кооператива (пайщиков), выступающих созаемщиками, стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного займа.

12.4. Предоставление ипотечных займов членам кооператива (пайщикам) может дополнительно обеспечиваться поручительством, а также иными способами обеспечения исполнения обязательств.

12.5. Не допускается устанавливать в договоре ипотечного займа условия, отличные от условий, определенных в положении о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам) с учетом требований Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

12.6. Договор ипотечного займа должен содержать условия:

- о сумме передаваемых денежных средств;
- о способе передачи денежных средств;
- о размере платы (процентов) за пользование членом кредитного кооператива (пайщиком) денежными средствами, указываемом в процентах годовых;
- о порядке взимания платы (процентов) за пользование членом кредитного кооператива (пайщиком) денежными средствами;
- о цели предоставления ипотечного займа и праве кредитного кооператива контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа;
- о сроке, на который заключается договор ипотечного займа, и о порядке возврата денежных средств, в том числе периодичность (сроки) платежей по договору ипотечного займа и условие о возможности досрочного возврата денежных средств;
- об ответственности заемщика за нарушение обязательств по договору ипотечного займа, размере неустойки (штрафа, пени) или порядке их определения;
- о согласии (или несогласии) заемщика на уступку кредитным кооперативом прав (требований) по договору ипотечного займа третьим лицам;
- о способе, которым дополнительно обеспечивается исполнение обязательств по договору ипотечного займа;
- о подсудности споров.

12.7. До заключения договора ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения заемщиками, имеющими детей и располагающими Государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал, кредитный кооператив обязан проверить наличие объекта недвижимости и его соответствие условиям проживания в целях контроля действительного улучшения условий проживания заемщика и членов его семьи, а также оформить результаты проверки соответствующим документом, определенным согласно Приложений 3 и 4 настоящего Положения.

12.8. Для обеспечения контроля целевого использования средств материнского (семейного) капитала договор ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения членом кредитного кооператива (пайщиком), на погашение которого предполагается направить средства материнского (семейного) капитала, должен быть заключен с обязательным условием использования заемщиком полученных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий семьи заемщика.

12.9. Кредитный кооператив не вправе предоставлять ипотечные займы с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала для финансирования сделок, в результате которых не обеспечивается целевой характер использования средств материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных

условий, а также совершения сделок, в результате которых отсутствует фактическое улучшение жилищных условий, в том числе сделок:

12.9.1. по приобретению или строительству жилых помещений, не пригодных для постоянного проживания граждан (не отвечающих требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации), а также помещений, не отвечающих требованиям законодательства к объектам индивидуального жилищного строительства;

12.9.2. по приобретению или строительству жилых помещений на земельных участках, не относящихся к жилым территориальным зонам категории земель населенных пунктов.

12.10. При предоставлении ипотечных займов с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала не допускается повторное в течение одного года использование одного и того же объекта недвижимости (либо части объекта недвижимости) в сделках при заключении договоров ипотеки, связанных с предоставлением займов с погашением их из средств материнского (семейного) капитала, кроме случаев, когда доли всем членам семьи продавца были выделены до отчуждения жилья и предоставлено постановление органов опеки и попечительства, разрешающее отчуждение долей несовершеннолетних.

12.11. При предоставлении ипотечных займов с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала кооператив уделяет тщательное внимание сделкам, несущим следующие признаки повышенного риска:

12.11.1. ипотечный заем предоставляется на приобретение или строительство жилого помещения посредством совершения членом кредитного кооператива (пайщиком) сделок по приобретению доли в жилом помещении, являющемся местом жительства заемщика и членов его семьи, у совместно проживающих родственников заемщика, а также помещения или доли в жилом помещении, ранее принадлежащего пайщику, причитающегося ему в порядке наследования, приватизации;

12.11.2. ипотечный заем предоставляется для приобретения или строительства жилого помещения, расположенного в населенных пунктах, удаленных от населенного пункта, являющегося местом фактического проживания члена кредитного кооператива (пайщика) и членов его семьи, не обеспеченных надлежащей транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой, возможностями трудоустройства пайщика и взрослых членов его семьи, воспитания и обучения детей.

12.12. Кооператив обязан вести отдельный учет дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предоставлением ипотечных займов членам кредитного кооператива (пайщикам).

Доля дебиторской задолженности по ипотечным займам, погашение которых предполагается осуществлять за счет средств материнского (семейного) капитала, должна составлять не более 60% (шестидесяти) от общей суммы задолженности по предоставленным кредитным кооперативом займам.

12.13. В целях предотвращения мошеннических действий со стороны владельцев сертификата на материнский (семейный) капитал, в т.ч. областной материнский (семейный) капитал, сотрудник Кооператива должен провести беседу с Пайщиком и составить Протокол беседы, который подписывается Пайщиком собственноручно. В нем фиксируется желание Пайщика и его семьи приобрести объект недвижимости или построить жилой дом, причины, побудившие его заняться строительством или сменить место жительства, возможности осуществления строительства (собственными силами или

использую строительные организации, наличие навыков и т. д.). Кроме того, Пайщик оформляет заявление, в котором подтверждает свое право на материнский (семейный) капитал (Приложение 8)

13. Порядок оценки платежеспособности члена(пайщика) Кооператива, лиц, предоставляющих поручительство, при получении ипотечного займа (в том числе с его возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала).

13.1. Оценка платежеспособности члена Кооператива (пайщика) или членов Кооператива (пайщиков), выступающих созаемщиками при получении ипотечного займа (в том числе с его возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала), а также лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа, осуществляется кредитным кооперативом до принятия решения о предоставлении ипотечного займа.

13.2. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 13.1. настоящего Положения осуществляется на основании представленных ими в кооператив документов (в том числе заявления о предоставлении ипотечного займа) и иной информации, которой располагает кооператив.

13.3. Процедуры оценки платежеспособности лиц, указанных в пункте 13.1 настоящего Положения, допустимый уровень платежеспособности и вероятности возврата ипотечного займа устанавливаются настоящим Положением и включают в себя:

13.3.1. Проверку источников получения регулярных доходов лицами, указанными в пункте 13.1. настоящего Положения, в том числе:

- размер заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
- доходы от предпринимательской деятельности;
- доходы в виде дивидендов, процентов и выплат;
- пенсионные выплаты и стипендии;
- доходы от сдачи имущества в аренду;
- алименты и пособия на детей;

- иные доходы, определенные кредитным кооперативом в положении о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива(пайщикам).

13.3.2. Результаты оценки предмета залога.

13.3.3. Анализ регулярных расходов заемщика.

13.3.4. Расчет (оценку) платежеспособности лиц, указанных в пункте 13.1 настоящего Положения, исходя из условий предоставления ипотечного займа и возможности возврата суммы ипотечного займа с учетом обеспечения.

13.3.5. Вывод о способности лиц, указанных в пункте 13.1 настоящего Положения, надлежащим образом исполнить обязательства по договору ипотечного займа исходя из запрашиваемых условий и рекомендации (в случае необходимости) по возможным изменениям условий ипотечного займа или способов обеспечения по нему.

13.3.5. Расчет (оценка) платежеспособности лиц, указанных в пункте 13.1 настоящего Положения, выполняется уполномоченным должностным лицом кооператива, и ее результаты оформляются в письменном виде.

13.3.6. Результаты оценки платежеспособности представляются органу кредитного кооператива, принимающему решение о предоставлении ипотечного займа.

13.4. Решение органа кредитного кооператива о предоставлении ипотечного займа члену кредитного кооператива (пайщику) оформляется протоколом, который должен содержать один из следующих вариантов принятого решения:

- предоставить ипотечный заем (с указанием следующих условий предоставляемого займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения);

- предложить члену кредитного кооператива (пайщику) изменить условия предоставления ипотечного займа или предоставить дополнительные способы обеспечения исходя из результатов оценки платежеспособности лиц, указанных в пункте 13.1;

- отказать в предоставлении ипотечного займа.

13.5. Орган кредитного кооператива не вправе принимать решение о предоставлении ипотечного займа лицам, указанным в пункте 13.1 настоящего Положения, в случае если уровень оценки их платежеспособности или оценка возможности возврата суммы ипотечного займа ниже установленных кредитным кооперативом требований.

14. Порядок заключения договоров поручительства в качестве обеспечения по заключаемым договорам займа.

14.1. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика - члена кредитного кооператива (пайщика) по договору займа поручительством иных лиц кредитный кооператив обязан заключить с указанными лицами договоры поручительства.

14.2. В качестве обеспечения исполнения членом кредитного кооператива (пайщиком) обязательств по договору займа кредитный кооператив может принимать поручительства физических и юридических лиц.

14.3. По одному договору займа, заключаемому с членом кредитного кооператива (пайщиком), может быть принято обеспечение в виде поручительства одного или нескольких лиц.

14.4. Договор поручительства, заключаемый кредитным кооперативом с поручителями, должен содержать условия:

14.4.1. отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;

14.4.2. об объеме ответственности поручителя (принимает ли он на себя ответственность за исполнение обязательства в целом или в его части) с указанием суммы;

14.4.3. об обстоятельствах, при которых наступает ответственность поручителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств должника;

14.4.4. о виде ответственности поручителя (солидарная и(или) субсидиарная ответственность).

14.4.5. о правах и обязанностях поручителя и кредитного кооператива;

14.4.6. о прекращении поручительства;

14.4.7. о сроке договора поручительства;

14.4.8. о подсудности споров в случае их возникновения между кредитным кооперативом и поручителем.

15. Порядок заключения договоров залога в качестве обеспечения по заключенным договорам займа.

15.1. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика - члена кредитного кооператива (пайщика) по договору займа залогом недвижимого или движимого имущества кредитный кооператив обязан заключить с залогодателем договор залога (Приложение 5).

15.2. Залогодателем может выступать сам член кредитного кооператива (пайщик), которому предоставлен заем, или иное лицо, готовое предоставить обеспечение по договору займа.

15.3. Заложенное имущество должно принадлежать залогодателю на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора. По соглашению сторон возможен последующий залог.

15.4. В случае если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан представить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог.

15.5. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.

15.6. Договор залога, заключаемый кредитным кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) должен соответствовать требованиям Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

15.7. Договор залога, заключаемый кредитным кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен содержать условия:

15.7.1. отсылки к договору займа, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;

15.7.2. о предмете залога (описание заложенного имущества) и его оценке;

15.7.3. о существе, размере и сроке исполнения договора займа;

15.7.4. о правах, обязанностях и ответственности сторон.

16. Порядок оценки предмета залога, которым обеспечивается возврат займа членом (пайщиком) Кооператива

16.1. Оценка предмета залога, которым обеспечивается возврат займа членом кредитного кооператива (пайщиком), осуществляется по соглашению сторон - кредитного кооператива и залогодателя оформленного по форме Приложения 2 к настоящему Положению или профессиональным оценщиком.

16.2. Кредитный кооператив проводит анализ стоимости предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества.

16.3. При определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе бывшего в употреблении, должностные лица Кооператива обязаны ориентироваться

на его среднюю рыночную стоимость для уточнения его рыночной стоимости. При этом принимается во внимание физическое состояние/износ передаваемого в залог имущества.

16.4. Расходы на проведение оценки заложенного имущества кредитный кооператив вправе возлагать на заемщика или залогодателя.

17. Перечень источников информации, которые могут быть использованы кредитором для расчета величины доходов физического лица

17.1. Справка по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ, предоставленная физическим лицом или полученная кредитором в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации с согласия клиента.

17.2. Справка о заработной плате с места работы по форме банка, подтвержденная работодателем физического лица.

17.3. Выписка по зарплатному счету клиента, открытому в банке- кредиторе.

17.4. Справка, предоставленная клиентом о размере пенсии, ежемесячном содержании судьям или о размере ежемесячной надбавки судьям из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации и (или) другого государственного органа, выплачивающего пенсию клиенту.

17.5. Выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученная банком в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда Российской Федерации с согласия клиента.

17.6. Выписка по счету клиента, открытому в банке-кредиторе, на который зачисляются доходы пенсионного характера.

17.7. Справка, предоставленная клиентом о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения, выданная государственным органом.

17.8. Информация о величине доходов, заявленных физическим лицом.

17.9. Кредитная история заемщика из бюро кредитных историй, на основе которой кредитором может быть получена оценка дохода заёмщика.

17.10. Денежные доходы (в среднем на душу населения) в регионе предоставления кредита.

18. Разрешение споров

18.1. Иски заемщика к кредитору о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.2. В индивидуальных условиях договора потребительского кредита (займа) по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

18.3. При изменении территориальной подсудности в индивидуальных условиях договора потребительского кредита (займа) стороны обязаны определить суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску кредитора, в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения заемщика, указанному им в договоре потребительского кредита (займа), или по месту получения заемщиком оферты

(предложения заключить договор).

18.4. Заемщик и кредитор вправе заключить третейское соглашение о разрешении спора по договору потребительского кредита (займа) только после возникновения оснований для предъявления иска.

Заявления (анкета) о предоставлении займа и согласования индивидуальных условий договора займа

Председателю правления
Кредитного потребительского кооператива «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ»
Д. В. Патрушевой

Данные члена (пайщика) Кооператива (поручителя)	
ФИО	
Дата рождения	
Место рождения	
Паспортные данные	
Адрес регистрации	
Адрес фактического проживания	
Контактная информация	
Иная информация	
Сведения о работе	
Наименование работодателя	
Адрес работодателя	
Должность	
Сведения о финансовом положении	
Вид дохода	
- Заработная плата по основному месту работы	
- Заработная плата по совместительству	
- Доходы от предпринимательской деятельности	
- Доходы в виде дивидендов, процентов, выплат	
- Пенсионные выплаты и стипендии	
- Доходы от сдачи имущества в аренду	
- Алименты и пособия на детей	
- Иное	
Размер дохода	
Совокупный доход семьи	
Иная информация	

Сведения о составе семьи	
Супруг/супруга (ФИО, дата рождения)	
Дети (ФИО, дата рождения)	
Сведения об имуществе	
Сведения о недвижимом имуществе	
Сведения о движимом имуществе	
Иная информация	
Сведения о предполагаемом залоге	
Вид залогового имущества	
Адрес нахождения залогового имущества	
Стоимость залогового имущества	

Прошу в соответствии с действующим Положением о порядке предоставления займов членам (пайщикам) Кредитного потребительского кооператива «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» предоставить мне займ на условиях возвратности, платности, срочности по следующим параметрам:

Вид займа	
Срок займа	
Сумма займа	
Обеспечение по займу	
Иная информация	

« ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись, фамилия и инициалы)

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ»

**Соглашение
о стоимости объекта недвижимости**

г.Екатеринбург

«01» месяц 2018 г.

Нами, сотрудником Кредитного потребительского кооператива «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» **Фамилия Имя Отчество**, в рамках реализации заявления члена (пайщика) Кооператива **Фамилия Имя Отчество** на получение займа от «01» месяц 201_г и Залогодателем объекта недвижимости **Фамилия Имя Отчество** достигнуто соглашение о стоимости объекта недвижимости:

Квартира

Дом

(нужный тип объекта недвижимости отметить галочкой)

расположенного по адресу: РФ, Субъект РФ, Город, Улица, Дом, Квартира, Кадастровый номер.

Характеристики объекта недвижимости указаны в Акте осмотра объекта недвижимости.

Вывод лиц о стоимости объекта недвижимости:

Стоимость квартиры, расположенной по адресу: РФ, Субъект РФ, Город, Улица, Дом, Квартира, Кадастровый номер, составляет

000 000 (Прописью) рублей

Подпись лиц достигнувших соглашение о стоимости объекта недвижимости:

Залогодержатель

Залогодатель

Кредитный потребительский кооператив
«СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ»

АКТ

ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город _____ . ____ . ____ . 2018 года

Председатель правления КПК «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» Патрушева Диана Владимировна (иной сотрудник КПК «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ») составил настоящий акт осмотра земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома с целью улучшения жилищных условий.

Обследованием установлено:

Земельный участок располагается по адресу: _____.

Кадастровый номер земельного участка _____

Площадь земельного участка _____ кв.м.

Наименование объекта капитального строительства: _____

Характеристики:

общая площадь жилого дома _____

Количество этажей _____

Высота: _____

Площадь застройки _____

Возможность подключения:

Водопровод

Отопления

Канализация

Электричество наличие/отсутствие

Газификация

Характеристики выполненных работ:

Председатель правления КПК «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ»

Патрушева Д.В. _____

**Акт
осмотра объекта недвижимости**

г. _____

«01» месяц 2018 г.

Мною, сотрудником Кредитного потребительского кооператива «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» **Фамилия Имя Отчество**, в рамках реализации заявления члена (пайщика) Кооператива Фамилия Имя Отчество на получение займа от «01» месяц 201_г., по которому предусмотрена возможность погашения средствами материнского (семейного) капитала осуществлен осмотр объекта недвижимости:

Квартира Дом
(нужный тип объекта недвижимости отметить галочкой)

расположенного по адресу: РФ, Субъект РФ, Город, Улица, Дом, Квартира, Кадастровый номер.

Характеристики объекта:

Площадь - кв.м.	
Этаж / этажность	
Количество комнат	
Материал стен – кирпич, панель, дерево, иное.	
Отопление – центральное, индивидуальное: печное, газовое.	
Водопровод – центральный, индивидуальный	
Канализация – центральная, индивидуальная	
Электричество – наличие/отсутствие	
Газификация – центральный, индивидуальный	
Напольное покрытие – линолеум, доска, плитка и т.д.	
Потолочное покрытие – обои, напольная плитка, натяжной потолок и т.д.	
Покрытие стен – обои, краска и т.д.	

Входная дверь – деревянная, железная	
Лоджия/балкон – да/нет	
Удаленность инфраструктуры - магазина, школы, детского сада, мед. учреждения и т.д.	
Иные сведения (информация)	

Осмотр осуществлен в присутствии:

Вывод лица о пригодности/непригодности проживания

Квартира по адресу пригодна для проживания

Приложения к настоящему акту:

- фотоматериалы объекта недвижимости на ___ листах.

Председатель правления КПК «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ»

Патрушева Д. В. _____

ДОГОВОР
о залоге имущества

г. _____

«01» месяц 2018 г.

Кредитный потребительский кооператив «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", в лице Председателя Правления Патрушевой Дианы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и пайщик **Фамилия Имя Отчество**, паспорт 00 00 №111111, выдан 00.00.0000г. наименование учреждения выдавшего паспорт, зарегистрирован по адресу: адрес, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодержатель предоставляет Залогодателю согласно Договора № 000000 от "01" февраля 201_г. займ на сумму **0 000 000-00 (миллионов) рублей 00 копеек** на срок ___ месяцев до 01 месяц ___ г., а Залогодатель в обеспечение возврата полученного займа передает в залог принадлежащее ему на праве собственности следующее имущество: ____, **назначение: жилое**, ____, **общая площадь ___ кв.м., адрес объекта:**. Кадастровый (или условный) номер: **Оценочная стоимость 0 000 000,00 (миллионов) рублей.**

Сторонами указанное имущество оценивается в **0 000 000,00 (миллионов) рублей.**

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. остается у Залогодателя на весь срок действия настоящего договора и находится по адресу:

1.3. В случае частичного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения им обеспеченного обязательства.

1.4. Действие настоящего договора прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При оставлении имущества у Залогодателя Залогодержатель имеет право:

2.1.1. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия содержания имущества, являющегося предметом залога.

2.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения имущества, являющегося предметом залога.

2.1.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на предмет залога, угрожающего его утратой или повреждением.

2.2. Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее.

2.3. Залогодержатель вправе по своему выбору получить удовлетворение за счет всего заложенного имущества либо за счет какой-либо из вещей, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей, составляющих предмет залога.

2.4. Залогодатель гарантирует, что на день заключения настоящего договора имущество, указанное им в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит ему на праве собственности. Соответствующие документы, подтверждающие право собственности прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью. Залогодатель гарантирует, что закладываемое имущество не является предметом залога по другим

договорам и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2.5. Залогодатель на период погашения полученного от залогодержателя займа сохраняет право на владение и пользование имуществом, являющимся предметом залога.

2.6. Залогодатель обязан:

2.6.1. Обеспечить сохранность имущества, являющегося предметом залога.

2.7. В случае нарушения п. 2.6.1 настоящего договора Залогодержатель вправе обратиться с иском на предмет залога до наступления исполнения обеспеченного залогом обязательства.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Предусмотренный настоящим договором предмет залога может быть заменен другим имуществом по соглашению сторон.

3.2. Взаимоотношения сторон, прямо не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

3.3. Ответственность сторон по настоящему договору наступает в случаях и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Бремя регистрации возлагается на залогодателя.

3.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

4.1. Неурегулированные сторонами споры и претензии по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке в суде по месту нахождения Залогодержателя.

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора производятся по взаимному соглашению сторон путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие:

- при прекращении обеспеченного залогом обязательства;

- при переходе права на предмет залога к Залогодержателю;

- при достижении письменного согласия сторон на расторжение настоящего договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует до полного погашения займа и платежей за пользование им.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ	ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
Кредитный потребительский кооператив «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ»	
ИНН 6612036540 / КПП 661201001 ОГРН 1116612002693 623463, Свердловская область Каменский район, д. Брод, ул. Демьяна Бедного, д. 1 Р/с 40703810816180074997 в Уральском банке Сбербанка России г. Екатеринбург БИК 046577674	
Председатель Правления Патрушева Д.В. _____	_____ ФИО

Приложение 6

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, **ФИО**, дата рождения, место рождения, паспортные данные, СНИЛС, место регистрации (проживания)

даю согласие на обработку следующих моих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата, место рождения, адрес регистрации, образование, профессия, место работы, должность, место учебы, семейное положение, банковские реквизиты и любая иная информация, относящаяся к моей личности, доступная или известная в любой конкретный момент времени (далее - персональные данные) Кредитным потребительским кооперативом «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ», (далее оператор).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц, в случае дополнительного согласия субъекта;
2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе);
3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных;
4. Использование персональных данных КПК «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» в связи с принятием меня в члены Кооператива и получением финансовых и консультационных услуг;
5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Настоящие согласие дается на весь срок членства в Кооперативе.

Порядок отзыва настоящего согласия по личному заявлению субъекта персональных данных.

подпись

расшифровка подписи

«___» _____ 20__

Согласие

Дата

Я, **ФИО**, дата рождения, место рождения, паспортные данные, СНИЛС, место регистрации (проживания)

В соответствии с требованиями Федерального закона № 218-ФЗ от 30.12.04 г. «О кредитных историях» предоставляю Кредитному потребительскому кооперативу «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ» свое согласие на получение моих кредитных отчетов из бюро кредитных историй и представление информации в бюро кредитных историй ООО «Кредитное бюро Русский стандарт» с целью:

- заключение и исполнение договора
- проверка благонадежности
- прием на работу
- иное _____

Об ответственности за совершение административных правонарушений предусмотренных статьями 5.53. и 14.29. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях проинформирован.

- Срок действия согласия до _____ г.

(Ф И.О.)

(подпись)

Приложение 8

Я, _____

Настоящим заявлением подтверждаю:

родительских прав в отношении детей не лишалась _____

умышленных преступлений, относящихся к преступлениям против личности в отношении

своего ребенка (детей) не совершала _____

решение об ограничении в родительских правах в отношении детей не принималось _____

решение об отобрании детей из семьи не принималось _____

непогашенных судимостей не имеется _____

дети проживают вместе со мной _____

С Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий ознакомлен(а).

Справку о состоянии остатка средств МСК на счете, предоставила. Подтверждаю, что на остатке МСК сумма _____ рублей, об уголовной и административной ответственности за предоставление ложной информации по ст. 159.1 УК РФ, ст. 159.2 УК РФ, ст. 14.11 УК РФ, при кредитовании, а также предупреждена об уголовной ответственности за т.н. «обналичивание МСК» и проинформирована сотрудником КПК «СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ».

(подпись заявителя)

Условия выдачи займов в КПК "СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ" с 28.12.2022 года

Вид займа и цель его использования	Процентная ставка, в % годовых от остатка займа	Полная стоимость займа (ПСК), в % годовых	Срок пользования	Сумма займа	Обеспечение	Перечень документов	Срок рассмотрения	Документы, подтверждающие целевое использование займа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пенсионный (на потребительские цели)	20%	20%	12-60 мес.	от 100 000 руб. до 595 000 руб. Возраст заемщика от 65 до 85 лет на дату погашения займа.	Поручительство физического лица, члена Кооператива	Паспорт, СНИЛС От поручителя: паспорт, СНИЛС, договор паевого взноса, подтверждающий членство в Кооперативе	от 1 до 5 дней	Не требуется
Универсальный (на любые потребительские цели)	25%	25%	12-60 мес.	от 100 000 руб. до 595 000 руб.	Не требуется	Паспорт, СНИЛС, Справка или выписка с лицевого счета или копия со сберкнижки	от 1 до 5 дней	Не требуется
Повторный (только для пайщиков, уже имевших займы в КПК)	20%	20%	3-12 мес.	от 100 000 руб. до 300 000 руб.	Не требуется	Паспорт, СНИЛС, договор паевого взноса, подтверждающий членство в Кооперативе	от 1 до 2 дней	Не требуется
ЗАЙМЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА								
На строительство жилья в целях улучшения жилищных условий с использованием материнского капитала, в т.ч. областного	17%	17%	12 мес.	Не превышает размера остатка средств материнского капитала, подтвержденного справкой из СФР, Обязательный осмотр земельного участка, на котором ведется строительство. Обязательный осмотр условий проживания заемщика и его семьи.	Не требуется	От заемщика: Государственный сертификат на материнский капитал; Справка из Пенсионного фонда об остатке целевых средств по сертификату материнского капитала (срок действия справки- 1 неделя); Паспорт; Страховое пенсионное свидетельство;	от 1 до 5 дней	обязательство о выделении долей после ввода в эксплуатацию.

Вид займа и цель его использования	Процентная ставка, в % годовых от остатка займа	Полная стоимость займа (ПСК), в % годовых	Срок пользования	Сумма займа	Обеспечение	Перечень документов	Срок рассмотрения	Документы, подтверждающие целевое использование займа
						<p>Свидетельство о заключении (расторжении) брака;</p> <p>Свидетельство о рождении детей (дети старше 14 лет с паспортами);</p> <p>Свидетельство о праве собственности на землю (может быть оформлено на супругу, или супруга, или всех членов семьи владельца сертификата)</p> <p>Договор-основание на земельный участок;</p> <p>Уведомление на строительство из районной администрации</p> <p>Смета на строительство (если строительство производит подрядная организация);</p> <p>Фотографии земельного участка, где планируется построить дом;</p> <p>Наличие стройматериалов или начатые работы по строительству;</p> <p>Лицевой счет</p>		
<p>Ипотечный на покупку жилья в целях улучшения жилищных условий с использованием материнского капитала, в т.ч. областного</p>	17%	17%	12 мес.	<p>Не превышает размера остатка средств материнского капитала, подтвержденного справкой из СФР,</p> <p>Обязательный осмотр объекта недвижимости.</p> <p>Обязательный осмотр условий проживания заемщика и его семьи.</p>	Ипотека	<p>От заемщика:</p> <p>Государственный сертификат на материнский капитал;</p> <p>Справка из Пенсионного фонда об остатке целевых средств по сертификату материнского капитала (срок действия справки- 1 неделя);</p> <p>Паспорт;</p> <p>Страховое пенсионное свидетельство;</p>	от 1 до 5 дней	<p>Договор купли-продажи, зарегистрированный, выписка из ЕГРН, подтверждающая регистрацию права собственности, обязательство о выделении долей после снятия</p>

Вид займа и цель его использования	Процентная ставка, в % годовых от остатка займа	Полная стоимость займа (ПСК), в % годовых	Срок пользования	Сумма займа	Обеспечение	Перечень документов	Срок рассмотрения	Документы, подтверждающие целевое использование займа
						<p>Свидетельство о заключении (расторжении) брака;</p> <p>Свидетельство о рождении детей (дети старше 14 лет с паспортами);</p> <p>Фотографии покупаемой недвижимости;</p> <p>Лицевой счет желательно, открытый в ПАО «Сбербанк».</p> <p>От продавца недвижимости:</p> <p>Паспорта всех собственников объекта недвижимости;</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности;</p> <p>Правоустанавливающие документы (это может быть: договор купли-продажи, договор передачи, свидетельство о праве на наследство, государственный акт и т.д.);</p> <p>Акт или справка о пригодности жилого дома для проживания (при покупке частного дома),</p> <p>Иные документы по требованию</p>		<p>обременения (в случае необходимости), расписка продавца в получении денежных средств</p>